



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.08.2026

№ 8702

О проекте межевания территории квартала 012.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 21.01.2026 № 401 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах», от 03.04.2026 № 3493 «О подготовке проекта межевания территории квартала 012.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 012.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.08.2026 № 8702

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 012.02.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Красным проспектом,
проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева,
Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги,
в Железнодорожном и Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 012.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Стоянка транспортных средств (4.9.2) – стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	0,6860	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Красный проспект, з/у 77д	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032765:130, 54:35:032765:131, 54:35:032765:14, 54:35:032765:134, 54:35:000000:52916 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	0,0009	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, з/у 15д	Образование земельного участка из земель, государственная собственности на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021006

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 012.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490109,88	4197728,63
2	490107,66	4197713,24
3	490084,49	4197552,60
4	490073,37	4197475,45
5	490072,52	4197469,79
6	490072,37	4197468,79
7	489969,66	4197245,63
8	489945,31	4197192,77
9	489942,93	4197187,57
10	489930,74	4197161,04
11	489924,47	4197147,44
12	489899,99	4197094,26
13	489892,40	4197077,78
14	489890,23	4197073,07
15	489874,51	4197038,91
16	489890,66	4196987,59
17	489909,56	4196976,53
18	489930,34	4197022,38
19	489937,68	4197039,64
20	489942,00	4197049,80
21	489952,23	4197070,03
22	489961,43	4197089,79
23	489967,88	4197104,25
24	489977,78	4197100,06
25	489985,55	4197121,44
26	490002,52	4197160,85
27	490005,06	4197166,76
28	490030,34	4197225,28

1	2	3
29	490102,64	4197392,63
30	490128,75	4197453,05
31	490147,95	4197496,43
32	490159,48	4197523,63
33	490162,81	4197531,49
34	490168,49	4197544,94
35	490183,16	4197579,14
36	490195,90	4197614,96
37	490198,02	4197622,00
38	490208,98	4197654,83
39	490211,70	4197664,65
40	490218,90	4197690,66
41	490224,21	4197712,03
42	490174,20	4197719,25
43	490118,29	4197727,39
44	490113,88	4197728,05
45	490111,86	4197728,34

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала
012.02.01.01 в границах проекта планировки территории,
ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора
Вашука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском,
полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном
и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории

